Tuta, 13 de abril de 2026

CO-26-02-OBR-TUT-004

SEÑORES

MUNICIPIO DE TUTA
Oficina Secretaría de Infraestructura y Movilidad
Atn: ~ Ing. Ana Elizabeth Álvarez Fonseca
Supervisor Del Contrato

REF CONTRATO No. MT-MC-OP-016-2026, OBJETO "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AULA DE PRIMERA INFANCIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CRUCE DEL MUNICIPIO DE TUTA"

Asunto: ***SOLICITUD DE OTRO SÍ No. 1 – ADICIÓN DE OBRAS NO PREVISTAS Y MAYORES / MENORES CANTIDADES AL CONTRATO DE OBRA No. MT-MC-OP-016-2026.***

Respetada Entidad

Yo, JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA, identificado con C.C. No. 1.022.419.479, en mi calidad de Representante Legal de LIVIC INGENIERIA SAS (NIT. 901.567.032-8), contratista del Contrato de Mínima Cuantía No. *MT-MC-OP-016-2026*, cuyo objeto es la " *CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AULA DE PRIMERA INFANCIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CRUCE DEL MUNICIPIO DE TUTA* ", me dirijo con el fin de solicitar formalmente la tramitación del **OTRO SÍ NO. 1,** por concepto de adición de obras no previstas, incorporación de ítems nuevos y modificación de cantidades, con fundamento en las novedades técnicas reportadas en los oficios:

- CO-26-02-OBR-TUT-001 — Informe de Visita Inicial de Obra
- CO-26-02-OBR-TUT-002 — Solicitud de Aprobación de Ítems Nuevos
- CO-26-02-OBR-TUT-003 — Solicitud de Aprobación de Modificación de Cantidades

Durante la visita inicial al aula de primera infancia de la Institución Educativa El Cruce, se encontró que la cubierta en lámina está en muy mal estado, con huecos, tornillos oxidados y uniones deterioradas que permiten el ingreso de agua lluvia al interior. Esta situación hace imposible ejecutar los trabajos previstos en el contrato, como la instalación del cielo raso y la

aplicación del estuco, ya que las filtraciones de agua dañarían los materiales recién instalados. Así mismo, se identificaron deficiencias en la instalación eléctrica del aula, vidrios rotos en las ventanas y una salida de iluminación fuera de servicio, situaciones que representan riesgos para los usuarios y que deben corregirse para garantizar la entrega del aula en condiciones adecuadas.

Adicionalmente, al realizar las mediciones definitivas en campo para la parte eléctrica, se determinó que la tubería EMT de 1/2" no es necesaria dado que las correcciones son puntuales, y que el cable concéntrico para la acometida monofásica requiere 23 metros en lugar de los 24 metros previstos inicialmente.

Las condiciones encontradas en obra hacen necesaria la ejecución de las siguientes actividades no previstas en el contrato original, cuya justificación técnica detallada se encuentra en el oficio CO-26-02-OBR-TUT-002:

ÍTEM GOB	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL
2.01.51	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	59,59	$ 10.410,68	$ 620.372,00
2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	M2	59,59	$ 66.602,21	$ 3.968.826,00
2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	12,10	$ 81.614,96	$ 987.541,00
2.10.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EXPUESTO, EN CABLE DE COBRE No.12 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO EMT DE 3/4")	ML	10,00	$ 29.927,00	$ 299.270,00
2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM	M2	0,64	$ 82.869,68	$ 53.037,00
2.10.165	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO EMT 3/4"	UND	1,00	$ 150.112,00	$ 150.112,00
				TOTAL, COSTO DIRECTO	**$ 6.079.158,00**

Con base en las mediciones definitivas en campo y en el oficio CO-26-02-OBR-TUT-003, se realizan los siguientes ajustes a las cantidades del presupuesto original:

ACTIVIDAD	UND	CANT.	AJUSTE	CANT. TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2"	ML	6,65	- 6,65	0,00
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCÉNTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 6 +6 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	24,00	-1,00	23,00

Con el fin de optimizar los recursos disponibles y garantizar la correcta ejecución del contrato, se presenta a continuación el balance general que incluye las obras no previstas y la modificación de cantidades:

ÍTEM GOB	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL
0,01	LIMPIEZA Y RESTAURACION DE PAÑETE EN MUROS	M2	116,01	$ 27.603,00	$ 3.202.224,00
2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	172,42	$ 15.000,00	$ 2.586.225,00
2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	13,80	$ 9.000,00	$ 124.200,00
2.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE MARCOS LÁMINA 3 MANOS	ML	34,50	$ 15.300,00	$ 527.850,00
2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	8,10	$ 21.800,00	$ 176.580,00
					$ 6.617.079,00
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M2	59,59	$ 40.000,00	$ 2.383.600,00
					$ 2.383.600,00
2.10.160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	2,00	$ 16.600,00	$ 33.200,00
2.10.182	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE SOBREPONER DE 60X60 CM, 40-60W	UND	2,00	$ 203.000,00	$ 406.000,00

2.10.133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA	UND	4,00	$ 20.700,00	$ 82.800,00
2.10.204	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP	UND	2,00	$ 24.900,00	$ 49.800,00
2.10.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 6 +6 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	24,00	$ 31.000,00	$ 713.000,00
					$ 1.284.800,00
2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ML	12,24	$ 51.000,00	$ 624.240,00
0,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE TIPO BRONCOELASTICO PARA VIGACANALES	ML	24,20	$ 12.800,00	$ 309.760,00
					$ 934.000,00
2.01.51	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	59,59	$ 10.410,68	$ 620.372,00
2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	M2	59,59	$ 66.602,21	$ 3.968.826,00
2,08,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	12,10	$ 81.614,96	$ 987.541,00
2,10,62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EXPUESTO, EN CABLE DE COBRE No.12 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO EMT DE 3/4")	ML	10,00	$ 29.927,00	$ 299.270,00
2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM	M2	0,64	$ 82.869,68	$ 53.037,00
2,10,165	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO EMT 3/4"	UND	1,00	$ 150.112,00	$ 150.112,00
					$ 6.079.158,00

SUBTOTAL OBRAS	**$ 17.298.637,00**
ADMINISTRACION	$ 3.805.700,00
IMPREVISTO	$ 518.959,00
UTILIDAD	$ 864.932,00
VALOR TOTAL	**$ 22.488.228,00**

1. VALOR ORIGINAL DEL CONTRATO NO. MT-MC-OP-016-2026: $ 14.998.270
2. VALOR TOTAL CON MODIFICACIONES (MAYORES Y MENORES): $ 22.488.228
3. DIFERENCIA (VALOR DEL OTRO SÍ): $ 7.489.958,00

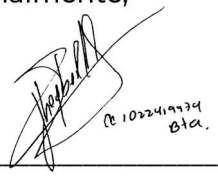
Por todo lo anterior, solicitamos respetuosamente a la Entidad:

- Verificar y Aprobar el Balance de Mayores y Menores Cantidades realizado sobre el contrato, el cual incluye la adición de las obras descritas por valor de $ 7'489.958 (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE) y el ajuste de las cantidades del presupuesto original.

- Aprobar y tramitar la suscripción del Otro Sí No. 1 al Contrato No. MT-MC-OP-016-2026, por la diferencia resultante del balance, correspondiente a un valor de $ 7'489.958 (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE)

Con esta modificación, el nuevo valor total del contrato será de ($ 22'488.228) VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE, adicionalmente de acuerdo a las nuevas obras contratadas se requiere un **TIEMPO DE QUINCE DÍAS (15) CALENDARIO**, para la correcta ejecución de las mismas.

Cordialmente,



JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA
Representante Legal
LIVIC INGENIERIA SAS
NIT 901567032-8
email; jcano@livicingenieria.com